

في ١ / ٤ / ٢٠٠٠ قامت شركة (النور) بشراء بناية قديمة مع محتوياتها من المكائن نقداً بمبلغ إجمالي مقداره (٨٠٠٠٠٠) دينار ،وقدمت اليك المعلومات الاضافية التالية :

١- بلغت القيمة السوقية العادلة للأرض والبناء والمكائن والمبالغ المنفقة عليها نقداً كي تصبح جاهزة للاستخدام والعمر الانتاجي كما مفصل ادناه :

التفاصيل	ارض	مبنى	مكائن
القيمة السوقية العادلة	٣٠٠٠٠٠ دينار	٦٠٠٠٠٠ دينار	١٠٠٠٠٠ دينار
المدفوع عن الصيانة قبل الاستخدام وفي ١/٤		٤٠٠٠٠ دينار	١٠٠٠٠ دينار
العمر الانتاجي		١٠ سنوات	١٠٠٠٠ وحدة
الانقاص		٢٠٠٠٠	٥٠٠٠

٢- تتبع الشركة طريقة مضاعف النسبة الثابتة على الرصيد المتناقص لاحتساب اندثار المباني ، وطريقة وحدات النشاط للمكائن التي بلغت ٣٠٠٠ وحدة ، ٤٠٠٠ وحدة للاعوام ٢٠٠٠, ٢٠٠١ على الترتيب .

المطلوب ١/- تحديد كلفة كل من الارض والمبنى والمكائن ، وتسجيل قيد الشراء الذي سدد مبلغه نقداً

٢- تسجيل قيود التسوية الخاصة بالاندثار فقط للاعوام ٢٠٠٠, ٢٠٠١ اذا علمت انه تستخدم الشركة الطريقة غير المباشرة في تسجيل الاندثار .

// الحل

مجموع القيمة السوقية العادلة = ٣٠٠٠٠٠ + ٦٠٠٠٠٠ + ١٠٠٠٠٠ = ١٠٠٠٠٠٠

كلفة الارض = (٨٠٠٠٠٠ * ٣٠٠٠٠٠ / ١٠٠٠٠٠٠) = ٢٤٠٠٠٠

كلفة المبنى = (٨٠٠٠٠٠ * ٦٠٠٠٠٠ / ١٠٠٠٠٠٠) + ٤٠٠٠٠ = ٥٢٠٠٠٠

كلفة المكائن = (٨٠٠٠٠٠ * ١٠٠٠٠٠ / ١٠٠٠٠٠٠) + ١٠٠٠٠ = ٩٠٠٠٠

١ / ٤ / ٢٠٠٠

من مذكورين

٢٤٠٠٠٠ ح/ الارض

٥٢٠٠٠٠ ح/ المبنى

٩٠٠٠٠ ح/ الماكينة

٨٥٠٠٠٠ ح/ النقدية

٢٠٠٠ / ١٢ / ٣١

قسط اندثار المبني = (الكلفة - المخصص) * مضاعف النسبة الثابتة

$$\text{مضاعف النسبة} = 2 * 10/1 = 20\%$$

$$\text{قسط اندثار المبني} = (520000 - \text{صفر}) * 20\% * 12/9 = 78000$$

$$\text{قسط اندثار الوحدة الواحدة} = \frac{\text{الكلفة - الانقاص}}{\text{عدد الوحدات المتوقع انتاجها خلال العمر}}$$

$$= \frac{(90000 - 50000)}{10000} = 8.5 \text{ دينار للوحدة}$$

$$10000$$

$$\text{قسط الاندثار السنوي للماكنة} = 8.5 * 3000 = 25500 \text{ دينار}$$

من مذكورين

$$78000 \text{ ح/ اندثار المبني}$$

$$25500 \text{ ح/ اندثار للماكنة}$$

الى مذكورين

$$78000 \text{ ح/ مخصص الاندثار المتراكم المبني}$$

$$25500 \text{ ح/ مخصص الاندثار المتراكم للماكنة}$$

$$2001 / 12 / 31$$

$$\text{قسط اندثار المبني} = (78000 - 520000) * 20\% = 88400 \text{ دينار}$$

$$\text{القسط الاندثار السنوي للماكنة} = 8.5 * 4000 = 34000 \text{ دينار}$$

من مذكورين

$$88400 \text{ ح/ اندثار المبني}$$

$$34000 \text{ ح/ اندثار الماكنة}$$

الى مذكورين

$$88400 \text{ ح/ مخصص الاندثار المتراكم المبني}$$

$$34000 \text{ ح/ مخصص الاندثار المتراكم للماكنة}$$

السؤال السادس / في ١ / ٧ / ٢٠٠٩ قامت شركة (المها) بشراء مجموعة من الموجودات الثابتة نقداً بمبلغ إجمالي مقداره (٥٦٥٠٠٠٠) دينار ، وقدمت اليك المعلومات الإضافية التالية

١- بلغت القيمة السوقية العادلة للأرض والمبنى والماكنة والمبالغ المنفقة عليها قبل الاستخدام والعمر الانتاجي كما مفصل ادناه :

التفاصيل	ارض	مبنى	ماكنة
القيمة السوقية العادلة	٢٣٤٩٥٠٠	٣١٧٥٠٠٠	٨٢٥٥٠٠
المدفوع عن النقل والحماية نقداً		٩٥٠٠٠	٢٠٥٠٠
العمر الانتاجي		١٠ سنوات	١٠٠٠٠ وحدة
الانقراض		٢٠٠٠٠	٦٠٠٠

٢- تتبع الشركة طريقة القسط الثابت لاحتساب اندثار المبنى ، وطريقة وحدات النشاط للماكنة التي بلغت ٤٠٠٠ وحدة ، ٢٥٠٠ وحدة للاعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠ على الترتيب .
المطلوب ١/- تحديد كلفة كل من الارض والمبنى والماكنة ، وتسجيل قيد الشراء الذي سدد مبلغه نقداً

٢- تسجيل قيود التسوية الخاصة بالاندثار فقط للاعوام ٢٠٠٩، ٢٠١٠ اذا علمت انه تستخدم الشركة الطريقة غير المباشرة في تسجيل الاندثار .

// الحل

$$\text{مجموع القيمة السوقية العادلة} = ٢٣٤٩٥٠٠ + ٣١٧٥٠٠٠ + ٨٢٥٥٠٠ = ٦٣٥٠٠٠٠$$

$$\text{كلفة الارض} = (٥٦٥٠٠٠٠ * ٢٣٤٩٥٠٠ / ٦٣٥٠٠٠٠) = ٢٠٩٠٥٠٠$$

$$\text{كلفة المبنى} = (٥٦٥٠٠٠٠ * ٣١٧٥٠٠٠ / ٦٣٥٠٠٠٠) + ٩٥٠٠٠ = ٢٩٢٠٠٠٠$$

$$\text{كلفة الماكائن} = (٥٦٥٠٠٠٠ * ٨٢٥٥٠٠ / ٦٣٥٠٠٠٠) + ٢٠٥٠٠ = ٧٥٥٠٠٠$$

٢٠٠٩/٧/١ من مذكورين

٢٠٩٠٥٠٠ ح/ الارض

٢٩٢٠٠٠٠ ح/ المبنى

٧٥٥٠٠٠ ح/ الماكنة

٥٧٦٥٥٠٠ ح/ النقدية

٢٠٠٩/١٢/٣١

$$\text{قسط الاندثار السنوي للمبنى} = ٢٩٢٠٠٠٠ - ٢٠٠٠٠ = ٢٩٠٠٠٠٠ \text{ دينار}$$

١٠

$$٢٩٠٠٠٠ * ١٢/٦ = ١٤٥٠٠٠٠ \text{ دينار اندثار المبنى لعام ٢٠٠٩}$$

١٤٥٠٠٠ ح/ اندثار المبني

١٤٥٠٠٠ ح/ مخصص الاندثار المتراكم للمبني

الماكنة :

$$٧٤.٩ = \frac{٧٥٥٠٠٠ - ٦٠٠٠}{١٠٠٠٠}$$

١٠٠٠٠

قسط الاندثار في ٢٠٠٩/١٢/٣١ = ٧٤.٩ * ٤٠٠٠ = ٢٩٩٦٠٠ دينار

٢٩٩٦٠٠ ح/ اندثار الماكنة

٢٩٩٦٠٠ ح/ مخصص الاندثار المتراكم الماكنة

٢٠١٠/١٢/٣١

٢٩٠٠٠٠ ح/ اندثار المبني

٢٩٠٠٠٠ ح/ مخصص الاندثار المتراكم للمبني

قسط الاندثار في ٢٠١٠/١٢/٣١ = ٧٤.٩ * ٢٥٠٠ = ١٨٧٢٥٠

١٨٧٢٥٠ ح/ اندثار الماكنة

١٨٧٢٥٠ ح/ مخصص الاندثار المتراكم الماكنة

مجموعة اسئلة ذات صلة بالبيع والاستبدال

التمرين الاول : في ٢٠٠٥/١/١ تم شراء سيارة بمبلغ ١٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار نقداً ، وقد تم دفع مصاريف تسجيل لوحات السيارة بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وقد قدر العمر الإنتاجي المفيد لها ١٠ سنة بعدها تصبح خردة يمكن بيعها بمبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وتستخدم إدارة المشروع طريقة القسط الثابت والطريقة غير المباشرة لأغراض حساب قسط الاندثار.

المطلوب: أولاً: إعداد ما يلي:

١. تسجيل قيد الاندثار لسنة ٢٠٠٥، ٢٠٠٦.
٢. أعداد قائمة المركز المالي الجزئي لسنة ٢٠٠٥، ٢٠٠٦.

ثانياً: تسجيل القيود المحاسبية للحالات أدناه:

١. في ٢٠١٤/١/١ تم بيع السيارة بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار.
٢. في ٢٠١٤/١/١ تم بيع السيارة بمبلغ ٣٦٠٠٠٠٠٠ دينار.
٣. في ٢٠١٤/١/١ تم بيع السيارة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠٠ دينار.

بالرجوع إلى التمرين الأول، **المطلوب:** تسجيل القيود المحاسبية اللازمة للحالات أدناه. بافتراض انه في ٢٠١٤/١/١ تم استبدال السيارة بأخرى قيمتها ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع مبلغ:

١. ٢٠٠٠٠٠٠٠ دینار.

[illegible]

حل التمرين الاول

- الكلفة التار يخية للسيارة = ١٥٠٠٠٠٠ + ٣٠٠٠٠٠ = ١٨٠٠٠٠٠

:"

- ١- تسجيل قيد الاندثار لسنة ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦

قسط الاندثار السنوى (القسط الثابت) = ٢٠٠٠٠٠٠ - ١٨٠٠٠٠٠٠ = ١٦٠٠٠٠٠

) .

- قسط الاندثار لسنة ٢٠٠٥ (طريقة غير مباشرة)

١٦٠٠٠٠ من ح / اندثار السيارة

١٦٠٠٠٠ الى ح / مخصص اندثار المتراكم للسيارة

- قسط الاندثار السنوي لسنة ٢٠٠٦ (طريقة غير مباشرة)
١٦٠٠٠٠٠ من حـ / اندثار السيارة
١٦٠٠٠٠٠ الى حـ / مخصص اندثار المتراكم للسيارة

- ٢- اعداد قائمة المركز المالي الجزئي لسنة ٢٠٠٥ ، ٢٠٠٦
- قائمة المركز المالي لسنة ٢٠٠٥ الجزئية :

قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٥				
المطلوبات وحقوق الملكية		الموجودات		
			١٨٠٠٠٠٠٠ (١٦٠٠٠٠٠)	الموجودات الثابتة : السيارة مخصص اندثار المتراكم للسيارة
		١٦٤٠٠٠٠٠		

- قائمة المركز المالي الجزئي لسنة ٢٠٠٦

قائمة المركز المالي كما هي في ٣١ / ١٢ / ٢٠٠٦				
المطلوبات وحقوق الملكية		الموجودات		
			١٨٠٠٠٠٠٠ (٣٢٠٠٠٠٠)	الموجودات الثابتة : السيارة مخصص اندثار المتراكم للسيارة
		١٤٨٠٠٠٠٠		

ثانياً : مخصص اندثار متراكم سيارة لغاية ١ / ١ / ٢٠١٤ = ٩ * ١٦٠٠٠٠٠ = ١٤٤٠٠٠٠٠

١- في ١ / ١ / ٢٠١٤ تم بيع سيارة بمبلغ ٣٠٠٠٠٠٠ : (طريقة غير مباشرة)

من مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠ حـ / الصندوق

١٤٤٠٠٠٠٠ حـ / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

٦٠٠٠٠٠ حـ / خسائر بيع السيارة

الى مذكورين

١٨٠٠٠٠٠٠ حـ / السيارة

٢- في ١ / ١ / ٢٠١٤ تم بيع سيارة بمبلغ ٣٦٠٠٠٠٠ : (طريقة غير مباشرة)

من مذكورين

٣٦٠٠٠٠٠ د / الصندوق

١٤٤٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

الى مذكورين

١٨٠٠٠٠٠ د / السيارة

٣- في ١ / ١ / ٢٠١٤ تم بيع السيارة بمبلغ ٤٠٠٠٠٠٠ : (طريقة غير مباشرة)

من مذكورين

٤٠٠٠٠٠٠ د / الصندوق

١٤٤٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

الى مذكورين

٤٠٠٠٠٠ د / ارباح بيع السيارة

١٨٠٠٠٠٠ د / السيارة

ثالثاً : مخصص اندثار متراكم سيارة لغاية ١ / ١ / ٢٠١٤ = ١٦٠٠٠٠٠ * ٩ = ١٤٤٠٠٠٠٠
١- دفع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم)

= ٣٠٠٠٠٠٠ - (٣٦٠٠٠٠٠ + ٢٠٠٠٠٠٠) = - ٢٦٠٠٠٠٠ خسائر

من مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠ د / السيارة الجديدة

١٤٤٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

٢٦٠٠٠٠٠ د / خسائر استبدال السيارة

الى مذكورين

٢٠٠٠٠٠٠ د / الصندوق

١٨٠٠٠٠٠ د / السيارة القديمة

٢- دفع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ :

من مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠ د / السيارة الجديدة

١٤٤٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

١١٠٠٠٠٠ د / خسائر استبدال السيارة

الى مذكورين

٥٠٠٠٠٠٠ د / الصندوق

١٨٠٠٠٠٠ د / السيارة القديمة

● قسط اندثار لسنة ٢٠١٢ (طريقة مباشرة)

٤٤٠٠٠٠٠ من ح / اندثار المعدات

٤٤٠٠٠٠٠ الى ح / المعدات

١١٧٣٣٣٣٣ = صافي المعدات

- قسط اندثار لسنة ٢٠١٣ (طريقة مباشرة) :

٤٤٠٠٠٠٠ من ح / اندثار المعدات

٤٤٠٠٠٠٠ الى ح / المعدات

٧٣٣٣٣٣٣ = صافي المعدات

- قسط اندثار لسنة ٢٠١٤ (طريقة مباشرة)

٤٤٠٠٠٠٠ من ح / اندثار المعدات

٤٤٠٠٠٠٠ الى ح / المعدات

٢٩٣٣٣٣٣ = صافي المعدات

٣- في ١ / ٧ / ٢٠١٤

- مخصص الاندثار المتراكم للمعدات لغاية ٣١ / ١٢ / ٢٠١٣ = ١٤٦٦٦٦٦٧

- اندثار المعدات خلال سنة ٢٠١٤ = ٢٢٠٠٠٠٠

- القيمة الدفترية للمعدات = ٢٢٠٠٠٠٠٠ - ١٤٦٦٦٦٦٧ = ٧٣٣٣٣٣٣

- صافي القيمة البيعية = ١٧٥٠٠٠٠

قيد البيع في ١ / ٧ / ٢٠١٤ (الطريقة المباشرة)

من مذكورين

١٧٥٠٠٠٠ ح / الصندوق

٢٢٠٠٠٠٠ ح / مصروف اندثار المعدات

٣٣٨٣٣٣٣ ح / خسائر بيع المعدات

٧٣٣٣٣٣٣ الى ح / المعدات

٤- في ١ / ١ / ٢٠١٤

من مذكورين

١٥٠٠٠٠ ح / المكائن

٧٢٣٣٣٣٣ ح / خسائر استبدال المعدات

الى مذكورين

٥٠٠٠٠ ح / الصندوق

٧٣٣٣٣٣٣ ح / المعدات

التمرين الثالث: في ٢٠١٤/١/١ قرر صاحب المشروع استبدال السيارة التي كانت كلفتها التاريخية ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار، واندثارها المتراكم ١٦٠٠٠٠٠٠ دينار، مع دفع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ بسيارة أخرى قيمتها:

۱. ۸۰۰۰۰۰ دینار.

۲. ۶۰۰۰۰۰ دینار.

٣. ٤٠٠٠٠٠٠ دینار.

المطلوب: تسجيل القيود المحاسبية اللازمة للحالات أعلاه.

[illegible]

حل التمرين الثالث :

١- ٢٠١٤ / ١ / ١ ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم) = ٨٠٠٠٠٠٠ - (٢٠٠٠٠٠٠ + ٤٠٠٠٠٠٠) = ٢٠٠٠٠٠٠٠ ربح

طالما الاستبدال لموجودات متشابهة فان الارباح ستخف من قيمة السيارة الجديدة = ٨٠٠٠٠٠٠٠ -

٢٠٠٠٠٠٠ = ٦٠٠٠٠٠٠ دينار المبلغ الذ ستسجل به السيارة الجديدة

من مذکورین

٦٠٠٠٠٠ ح / السيارة الجديدة

١٦٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

الى المذكورين

٢٠٠٠٠٠ ح / الصندوق

٢٠٠٠٠٠٠٠ ح / السيارة القديمة

٢ - ١ / ١ / ٢٠١٤ ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم) = ٦٠٠٠٠٠٠ - (٢٠٠٠٠٠٠ + ٤٠٠٠٠٠٠) = صفر

من مذکورین

٦٠٠٠٠٠ ح / السيارة الجديدة

١٦٠٠٠٠٠ ح / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

الى المذكورين

٢٠٠٠٠٠ ح / الصندوق

..... ٢٠٠٠ / ح / السيارة القديمة

من مذکورین

٤٠٠٠٠٠ ح / السيارة الجديدة

١٦٠٠٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للسيارة

٢٠٠٠٠٠ ح / خسائر استبدال السيارة

الى المذكورين

٢٠٠٠٠ ح / الصندوق

..... ٢٠٠٠ ح / السيارة القديمة

التمرين الرابع: يملك صاحب المشروع بناية قيمته ٣٠٠٠٠٠٠٠ دينار كان قد اشتراه في تاريخ ١٤/٧/٢٠٠٣، وقد قدر عمره الاقتصادي المفيد حينها ٢٠ سنة بعدها يمكن بيعها بمبلغ ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار، وبتاريخ ١٤/٤/٢٠١٤ قد قدم إليك المشورة لغرض استبدالها بالموجودات الثابتة التالية:

١. ببنایة قیمتہا ۱۰۰۰۰۰۰۰ دینار مع دفع مبلغ ۵۰۰۰۰۰۰ دینار بشیک.

٢. سيارتان قيمة كل واحدة منها ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بالأجل.

٣. معدات قيمتها ٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار بكمبالة.

٤. بأرض قيمتها ١٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠٠ دينار نقداً.

٥. بيعها بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠٠٠ دينار نقداً.

المطلوب: تسجيل القيود المحاسبية اللازمة للحالات أعلاه، مع تحديد أي من الخيارات أعلاه ذي فائدة لصاحب الشركة.

[illegible]

حل التمرين الرابع : استخدام طريقة غير المباشرة

قسط الاندثار السنوي (القسط الثابت) = $30.000.000 - 20.000.000 / 8.000.000 = 11.000.000$

١ - قيد الاستبدال في ١ / ٤ / ٢٠١٤

مخصص اندثار متراكم لغاية ٢٠١٤/١/١ = (١٢/٦ * ١١٠٠٠٠٠) + (١٠ * ١١٠٠٠٠٠) = ٢٠١٤/١/١
 ١١٥٥٠٠٠٠ مخصص اندثار متراكم لغاية ٢٠١٤/١/١

مصرفوف اندثار من ۲۰۱۴/۱/۱ الغاية ۲۰۱۴ / ۴ / ۱ = (۱۲/۳ * ۱۱۰۰۰۰۰) = ۲۷۵۰۰۰

الحالة للبديل الاول : الحصول على بناية قيمتها ١٠٠٠٠٠٠٠ مع دفع مبلغ ٥٠٠٠٠٠٠ بشيك.

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم -

$$\text{الاندثار}) = ١٠٠٠٠٠٠٠ - (٢٧٥٠٠٠ - ١٨٤٥٠٠٠ + ٥٠٠٠٠٠٠) = ١٣١٧٥٠٠٠$$

من مذكورين

١٠٠٠٠٠٠٠ ح / البناية الجديدة

١١٥٥٠٠٠٠ ح / مخصص الاندثار المتراكم للبناية

٢٧٥٠٠٠ ح / مصروف الاندثار

١٣١٧٥٠٠٠ ح / خسائر استبدال البناية

الى مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠٠ ح / البناية القديمة

٥٠٠٠٠٠٠ ح / المصرف

الحالة للبديل الثاني : الحصول على سيارتان قيمة كل واحدة منها ٦٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع مبلغ

٢٠٠٠٠٠٠٠ دينار بالأجل

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم -

$$\text{الاندثار}) = ١٢٠٠٠٠٠٠٠ - (٢٧٥٠٠٠ - ١٨٤٥٠٠٠٠ + ٢٠٠٠٠٠٠٠) = (٨١٧٥٠٠٠) \text{ خسائر}$$

من مذكورين

١٢٠٠٠٠٠٠٠ ح / السيارتان الجديدتان

١١٥٥٠٠٠٠٠ ح / مخصص الاندثار المتراكم للبناية

٢٧٥٠٠٠ ح / مصروف الاندثار للبناية

٨١٧٥٠٠٠ ح / خسائر استبدال البناية

الى مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠٠ ح / البناية القديمة

٢٠٠٠٠٠٠ ح / دائنون

الحالة للبديل الثالث: الحصول على معدات قيمتها ٨٠٠٠٠٠٠٠ مع دفع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠٠ بكمبيالة.

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم -

$$\text{الاندثار}) = ٨٠٠٠٠٠٠٠ - (٢٧٥٠٠٠ - ١٨٤٥٠٠٠٠ + ١٠٠٠٠٠٠٠) = (١١١٧٥٠٠٠) \text{ خسائر}$$

من مذكورين

٨٠٠٠٠٠٠ د / المعدات

١١٥٥٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للبنية

٢٧٥٠٠٠ د / مصروف الاندثار للبنية

١١١٧٥٠٠٠ د / خسائر استبدال البنية

الى مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠ د / البنية القديمة

١٠٠٠٠٠٠ د / أ.د

الحالة للبديل الرابع: الحصول على أرض قيمتها ١٠٠٠٠٠٠٠ مع دفع مبلغ ٢٠٠٠٠٠٠٠ نقداً.

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم -
الاندثار) = ١٠٠٠٠٠٠٠ - (٢٧٥٠٠٠ - ١٨٤٥٠٠٠ + ٢٠٠٠٠٠٠) = (١٠١٧٥٠٠٠) خسائر

من مذكورين

١٠٠٠٠٠٠ د / الارض

١١٥٥٠٠٠ د / مخصص الاندثار المتراكم للبنية

٢٧٥٠٠٠ د / مصروف الاندثار للبنية

١٠١٧٥٠٠٠ د / خسائر استبدال البنية

الى مذكورين

٣٠٠٠٠٠٠ د / البنية القديمة

٢٠٠٠٠٠٠ د / الصندوق

الحالة للبديل الخامس: بيعها بمبلغ ١٨٠٠٠٠٠٠ دينار نقداً

من مذکورین

..... ١٨٠٠٠٠ ح / الصندوق

١١٥٥,٠٠٠ ح / مخصص الاندثار المتراكم للبنية

٢٧٥٠٠٠ ح / مصروف الاندثار للبناء

١٧٥٠٠٠ ح / خسائر بيع البناية

الى المذكورين

..... ٣ ح / البناية القديمة

- افضل الخيارات للشركة هو القيام ببيعها بقيمة ١٨٠٠٠٠٠٠ لأن الخسارة فيه فقط ١٧٥٠٠٠

[illegible]

التمرين الخامس: في ٢٠١٢/٨/١ تم شراء أثاث بمبلغ ١٢٠٠٠٠٠٠ دينار، وقد قدر عمره المفيد ٤ سنوات بعدها يصبح خردة لا قيمه له، وفي ٢٠١٥/١/١ قرر صاحب المشروع استبداله بأثاث جديد قيمته ٥٠٠٠٠٠٠٠ دينار مع دفع:

الحالة الأولى : مبلغ ٢٥٠٠٠٠ دينار نقداً.

الحالة الثانية : مبلغ ٧٥٠.٠٠٠ دينار بالأجل.

الحالة الثالثة : مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بشيك.

المطلوب: تسجيل القيود المحاسبية اللازمة لكل حالة من الحالات اعلاه

[illegible]

حل التمرين الخامس : استخدام طريقة غير المباشرة مع طريقة القسط الثابت

قسط اندثار السنوي (القسط الثابت) = ١٢٠.٠٠٠.٠ / ٣٠.٠٠٠.٠ = ٤

مخصص الاندثار المتراكم لغاية ١/١ = (٢٠١٥ * ٣٠٠٠٠٠٠) + (٢ * ٣٠٠٠٠٠٠) = ٧٢٥٠٠٠

مخصص الاندثار المتراكم لغاية ٢٠١٥/ ١/١

القيمة الدفترية للآلات لغاية ١/١/٢٠١٥ = ١٢٠.٠٠٠ - ٧٢٥.٠٠ = ٤٧٥.٠٠ دينار

الحالة الاولى : دفع مبلغ ٢٥٠.٠٠٠ دينار نقدا"

ربح (خسارة) الاستبدال = قيمة الموجود الجديد - (المبلغ المدفوع + القيمة الدفترية للقديم) =

$$\text{رجح } ٤٢٧٥٠٠٠ = (٤٧٥٠٠٠ + ٢٥٠٠٠٠) - ٥٠٠٠٠٠$$

طالما استبدال موجودات متشابهة وربح ناشئ عن الاستبدال فانه سيخفض الربح من سعر الجديد

$$\text{اي ان سعر الاثاث الجديد سيكون} = ٥٠٠٠٠٠٠ - ٤٢٧٥٠٠٠ = ٧٢٥٠٠٠$$

من مذكورين

$$٧٢٥٠٠٠ \text{ د / الاثاث الجديد}$$

$$٧٢٥٠٠٠ \text{ د / مخصص الاندثار المتراكم للاثاث}$$

الى مذكورين

$$١٢٠٠٠٠٠ \text{ د / الاثاث القديمة}$$

$$٢٥٠٠٠٠ \text{ د / الصندوق}$$

الحالة الثانية : دفع مبلغ ٧٥٠٠٠٠ دينار بالاجل

$$\text{ربح (خسارة) الاستبدال} = \text{قيمة الموجود الجديد} - (\text{المبلغ المدفوع} + \text{القيمة الدفترية للقديم}) =$$

$$٥٠٠٠٠٠٠ - (٤٧٥٠٠٠ + ٧٥٠٠٠٠) = ٣٧٧٥٠٠٠ \text{ ربح}$$

طالما استبدال موجودات متشابهة وربح ناشئ عن الاستبدال فانه سيخفض الربح من سعر الجديد

$$\text{اي ان سعر الاثاث الجديد سيكون} = ٥٠٠٠٠٠٠ - ٣٧٧٥٠٠٠ = ١٢٢٥٠٠٠$$

من مذكورين

$$١٢٢٥٠٠٠ \text{ د / الاثاث الجديد}$$

$$٧٢٥٠٠٠ \text{ د / مخصص الاندثار المتراكم للاثاث}$$

الى مذكورين

$$١٢٠٠٠٠٠ \text{ د / الاثاث القديمة}$$

$$٧٥٠٠٠٠ \text{ د / الدائنون}$$

الحالة الثالثة : دفع مبلغ ١٠٠٠٠٠٠ دينار بشيك

$$\text{ربح (خسارة) الاستبدال} = \text{قيمة الموجود الجديد} - (\text{المبلغ المدفوع} + \text{القيمة الدفترية للقديم}) =$$

$$٥٠٠٠٠٠٠ - (٤٧٥٠٠٠ + ١٠٠٠٠٠٠) = ٣٥٢٥٠٠٠ \text{ ربح}$$

طالما استبدال موجودات متشابهة وربح ناشئ عن الاستبدال فانه سيخفض الربح من سعر الجديد

$$\text{اي ان سعر الاثاث الجديد سيكون} = ٥٠٠٠٠٠٠ - ٣٥٢٥٠٠٠ = ١٤٧٥٠٠٠$$

من مذكورين

$$١٤٧٥٠٠٠ \text{ د / الاثاث الجديد}$$

$$٧٢٥٠٠٠ \text{ د / مخصص الاندثار المتراكم للاثاث}$$

الى مذكورين

$$١٢٠٠٠٠٠ \text{ د / الاثاث القديمة}$$

$$١٠٠٠٠٠٠ \text{ د / المصرف}$$